



**Municipalidad de Larroque**  
Honorable Concejo Deliberante



**ORDENANZA N° 038/2020**

**VISTO**

La nota presentada a este Honorable Concejo, el día 12 de junio del 2020 por parte del Poder Ejecutivo Municipal, elevando nota del Sr. Mariano González, solicitando el estudio y aprobación de la trama vial y proyecto de loteo de su propiedad.

**CONSIDERANDO**

Que, se acredita mediante copia de la escritura que el Sr. Mariano González y Susana Del Carmen Rosalía Croce de Tezanos son titulares.

Que, el loteo pertenece a la Manzana N° 182, Partida N° 80.035, propiedad del Sr. Mariano González y Susana Del Carmen Rosalía Croce de Tezanos.

Que, la calle a abrir hacia el sureste, que afecta el frente de los lotes 11,12,13,14,15 y 16 (superficie a donar a la Municipalidad de Larroque, de acuerdo al artículo 24° de la Ordenanza 044/2010) y otros (ver plano adjunto) quedará con un ancho de 15 metros debido a la existencia de viviendas construidas por el vecino lindante.

Que, de lo mencionado anteriormente, los lotes 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20 y 21 quedarán con una superficie mínimamente inferior a lo establecido en el artículo 3.1 de la Ordenanza 044/2020.

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
LARROQUE SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1.-** Acéptese la donación de calle y apertura de la misma, en la Manzana N° 182, propiedad del Sr. Mariano González D.N.I. N° 26905374 y la Sra. Susana Del Carmen Rosalía Croce de Tezanos D.N.I. N° 10.444.458.-

**ARTÍCULO 2.-** Apruébese el loteo presentado en la Manzana N° 182, Partida N° 80.035, propiedad del Sr. Mariano González y Susana Del Carmen Rosalía Croce de Tezanos de acuerdo al croquis presentado en este Honorable Concejo Deliberante, que formará parte de la presente.-

Lucía Castelli  
Secretaría H.C.D.  
Municipalidad de Larroque



**Municipalidad de Larroque**  
Honorable Concejo Deliberante



**ARTÍCULO 3.-** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda documentación necesaria y a realizar todos los convenios necesarios para la realización de obras, a efectos de dar cumplimiento a la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 4°.-** Comuníquese, regístrese, publíquese y oportunamente archívese.-

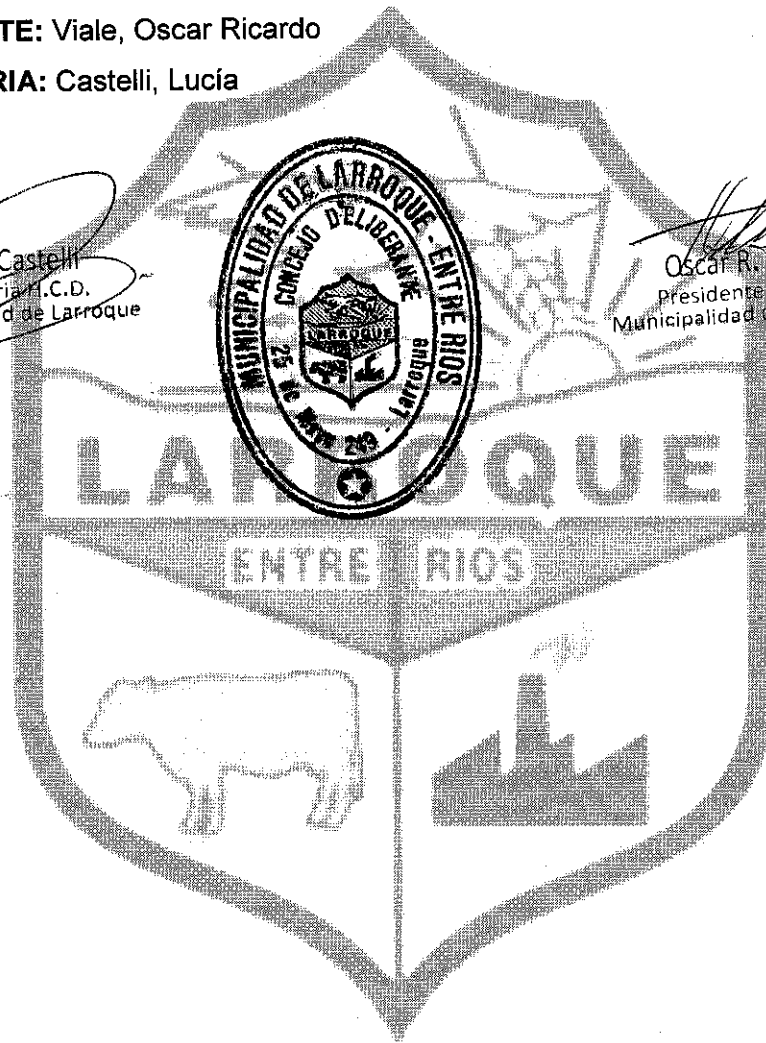
**SALA DE SESIONES, 18 de noviembre de 2020.-**

**PRESIDENTE:** Viale, Oscar Ricardo

**SECRETARIA:** Castelli, Lucía

Lucía Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Larroque

Oscar R. Viale  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Larroque



Plano del Proyecto del Loteo ubicada en:

Provincia de Entre Ríos, Departamento: Gualeguaychú, Distrito: Pehuajo al Sud, Municipio de Larroque, Planta Urbana, Manzana N° 182, Calle G. Méndez S/N°.

PROPIETARIOS:

CROCE de TEZANOS PINTO, Susana del Carmen Rosalía (55%)  
GONZALEZ, Mariano (45%)

INSCRIPCION DEL DOMINIO: Gualeguaychú, Matricula 111.061

PARTIDA N° 80.035

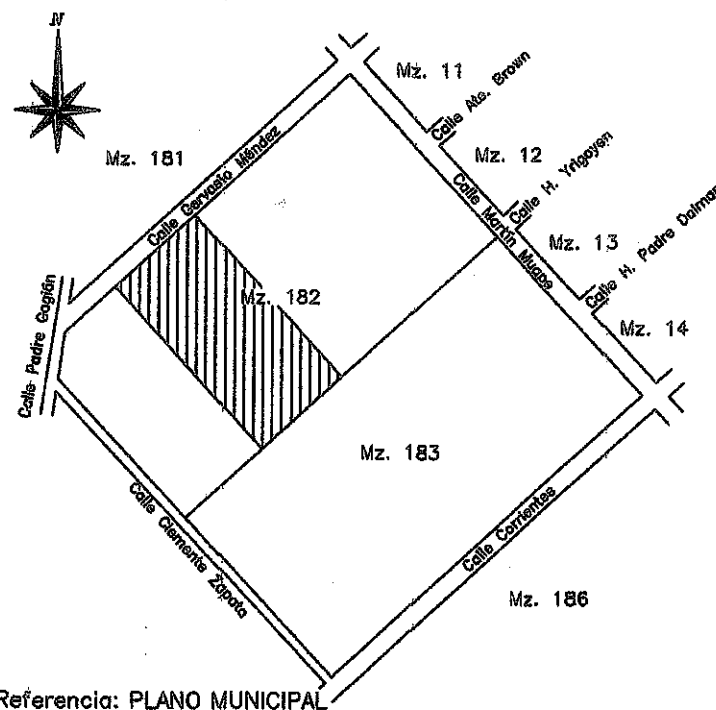
Gualeguaychú, Noviembre de 2020

ESCALA 1 = 1.250

0 10 20 30 40 50 100m

OBJETO: Proyecto de Loteo

CROQUIS DE UBICACION:



ANTECEDENTES: Plano N° 38.561

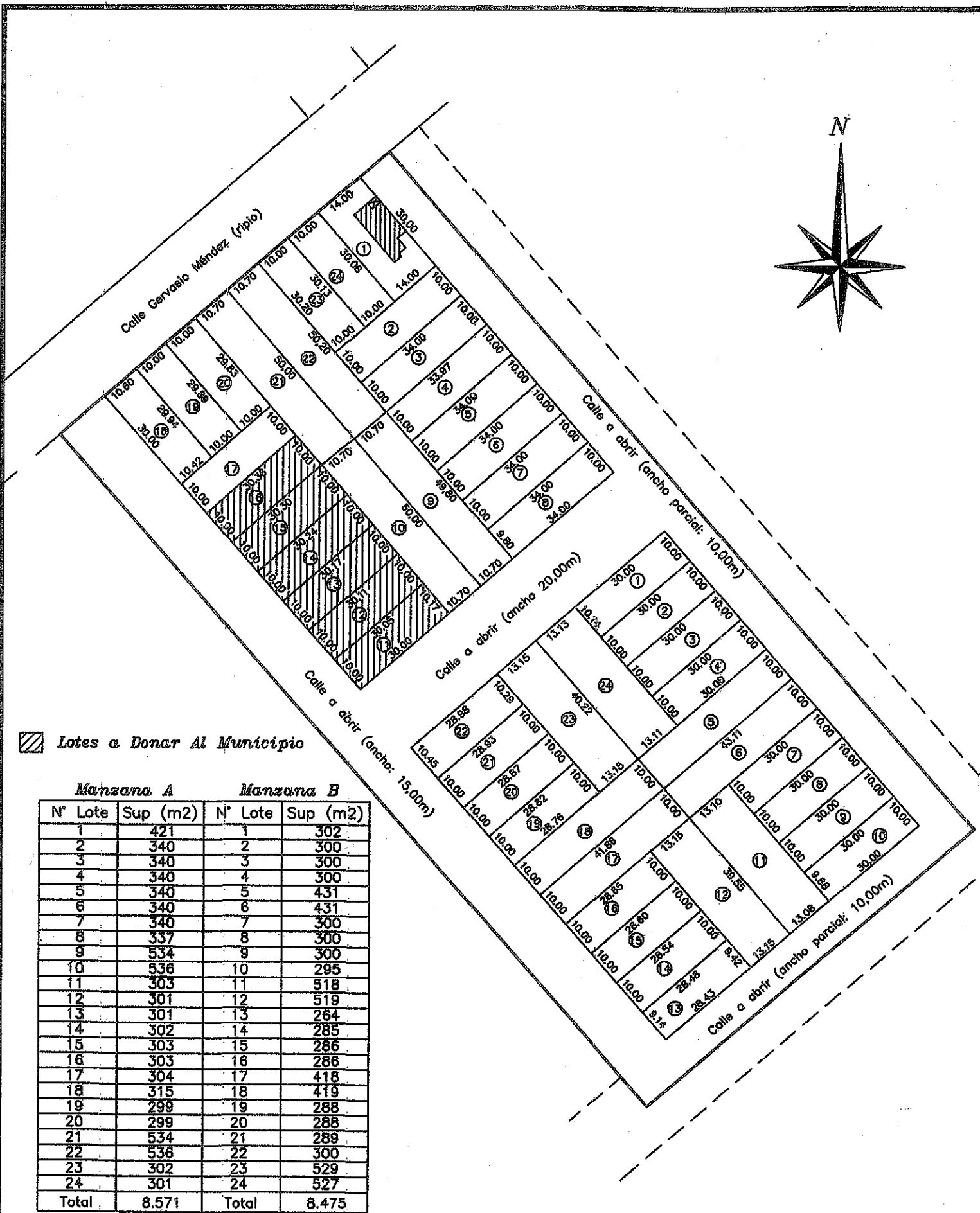
ZONA  
1ra.

ALFREDO M. BERTORA  
Agrimensor - Matrícula 24.782

Referencia: PLANO MUNICIPAL



Lucía Castell  
Secretaria M.C.D.  
Municipalidad de Larroque



▨ Lotes a Donar Al Municipio

Manzana A		Manzana B	
N° Lote	Sup (m2)	N° Lote	Sup (m2)
1	421	1	302
2	340	2	300
3	340	3	300
4	340	4	300
5	340	5	431
6	340	6	431
7	340	7	300
8	337	8	300
9	534	9	300
10	536	10	295
11	303	11	518
12	301	12	519
13	301	13	264
14	302	14	285
15	303	15	286
16	303	16	286
17	304	17	418
18	315	18	419
19	299	19	288
20	299	20	288
21	534	21	289
22	536	22	300
23	302	23	529
24	301	24	527
Total	8.571	Total	8.475

Superficie destinada a apertura de Calles: 8.254,00m2

Medidas lineales y superficiales sujeto a ligeras modificaciones luego de realizada la mensura.

Configuración de los lotes sujeto a modificaciones en el marco de la Ordenanza N° 044/2010 y sus modificatorias 008 y 029/2013 y 010/2016.

SUPERFICIES

Loteo: 17.046,00m2.

S/Titulo: 25.300,00m2.