



**Municipalidad de Larroque**  
Honorable Concejo Deliberante

**ORDENANZA N° 030/2020**

**VISTO**

La nota presentada a este Honorable Concejo Deliberante el día 05 de mayo de 2020, por parte del Agrimensor Marchesini, solicitando factibilidad, apertura calle y parcelamiento del Señor Valerio Monti.

**CONSIDERANDO**

Que, en la ciudad de Larroque existen amezanamientos de grandes dimensiones, vinculados a antiguas épocas del pueblo, que es necesario adecuar cuando las condiciones lo permitan, el desarrollo de la ciudad lo exija o los particulares lo soliciten.

Que, mediante dicha apertura, se conformará a futuro una nueva manzana, respetando el trazado correspondiente.

Que, el parcelamiento presentado cumple con la ordenanza vigente 044/2010.

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LARROQUE SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.**- Aceptar la donación de calle y apertura de la misma, en la Manzana N° 140, propiedad del Sr. Valerio Monti D.N.I. N° 23.710.450, entre las arterias Presidente Perón y 24 de Marzo.-

**ARTÍCULO 2º.**- Incorporar a la Ordenanza 003/2014, la apertura de la calle en la Manzana N° 140 entre las arterias Presidente Perón y 24 de Marzo.-

**ARTÍCULO 3º.**- Aprobar el proyecto de parcelamiento de la manzana N° 140 Partida N° 103 988 de acuerdo al croquis presentado en este Honorable Concejo Deliberante, que formará parte de la presente.-

Lúcia Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Larroque



# Municipalidad de Larroque

Honorable Concejo Deliberante

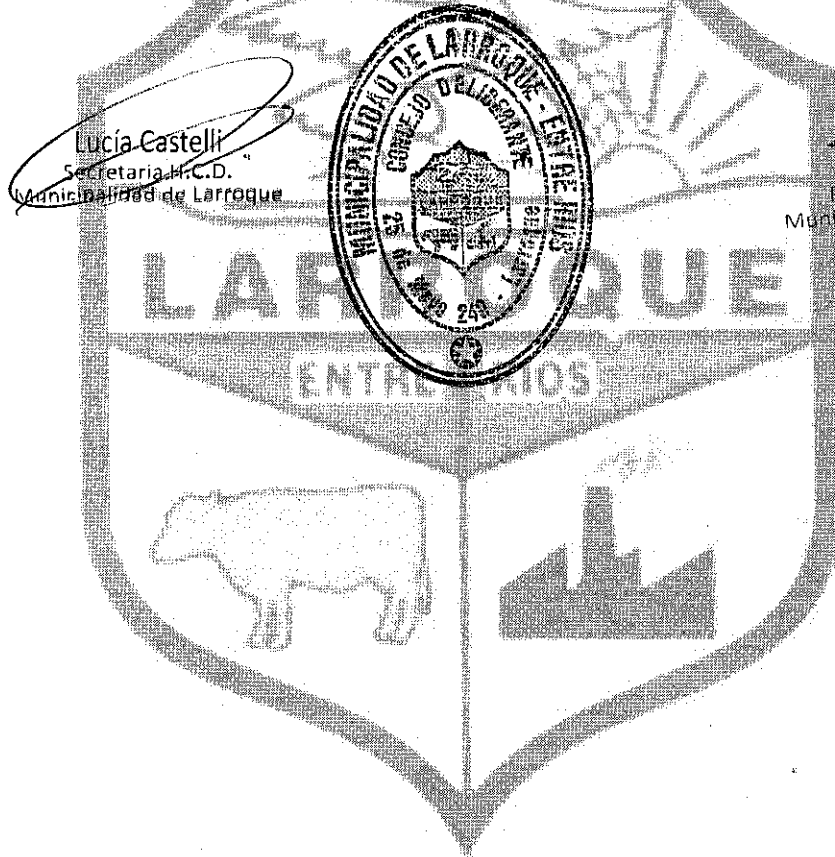
**ARTÍCULO 4°.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar el uso que considere más oportuno respecto al 10% de las superficies a donar al banco de tierra municipal.-

**ARTÍCULO 5°.-** Comuníquese, regístrese, publíquese y oportunamente archívese.-

**SALA DE SESIONES, 30 de septiembre de 2020.-**

**PRESIDENTE:** Viale, Oscar Ricardo

**SECRETARIA:** Castelli, Lucía



Lucía Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Larroque

Oscar R. Viale  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Larroque

PLANO PROYECTO DE PARCELAMIENTO DE LA PARCELA UBICADA EN:  
Provincia de Entre Rios, Departamento Gualeguaychú – Distrito Pehuajó al Sud –  
Municipio de Larroque – Planta Urbana – Manzana: 140– Calle 1° de Diciembre

PROPIETARIO:

MONTI, Valerio

100%

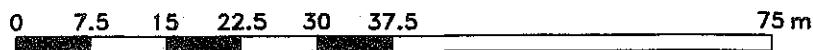
INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO: Gualeguaychú, 01/11/2005, Matrícula 100736

PARTIDA N° 103988

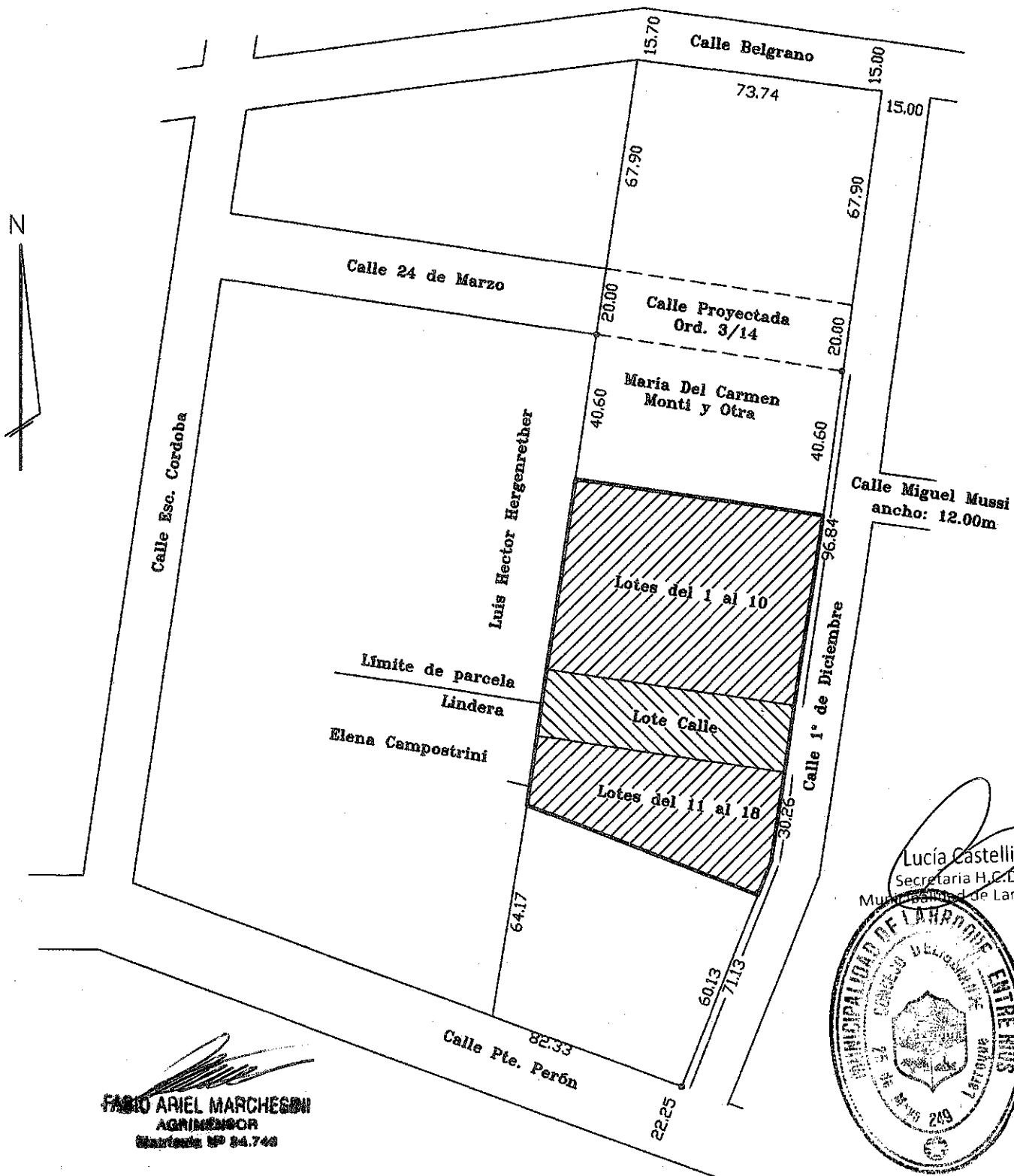
Larroque, MAYO DE 2020

Plano: 28280

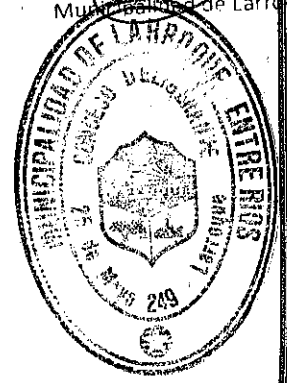
ESCALA 1 = 750



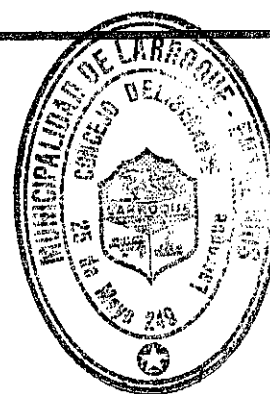
CROQUIS DE UBICACION:



Lucía Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipio de Larroque



FABIO ARIEL MARCHESONI  
AGRIMENSOR  
Matrícula N° 84.749

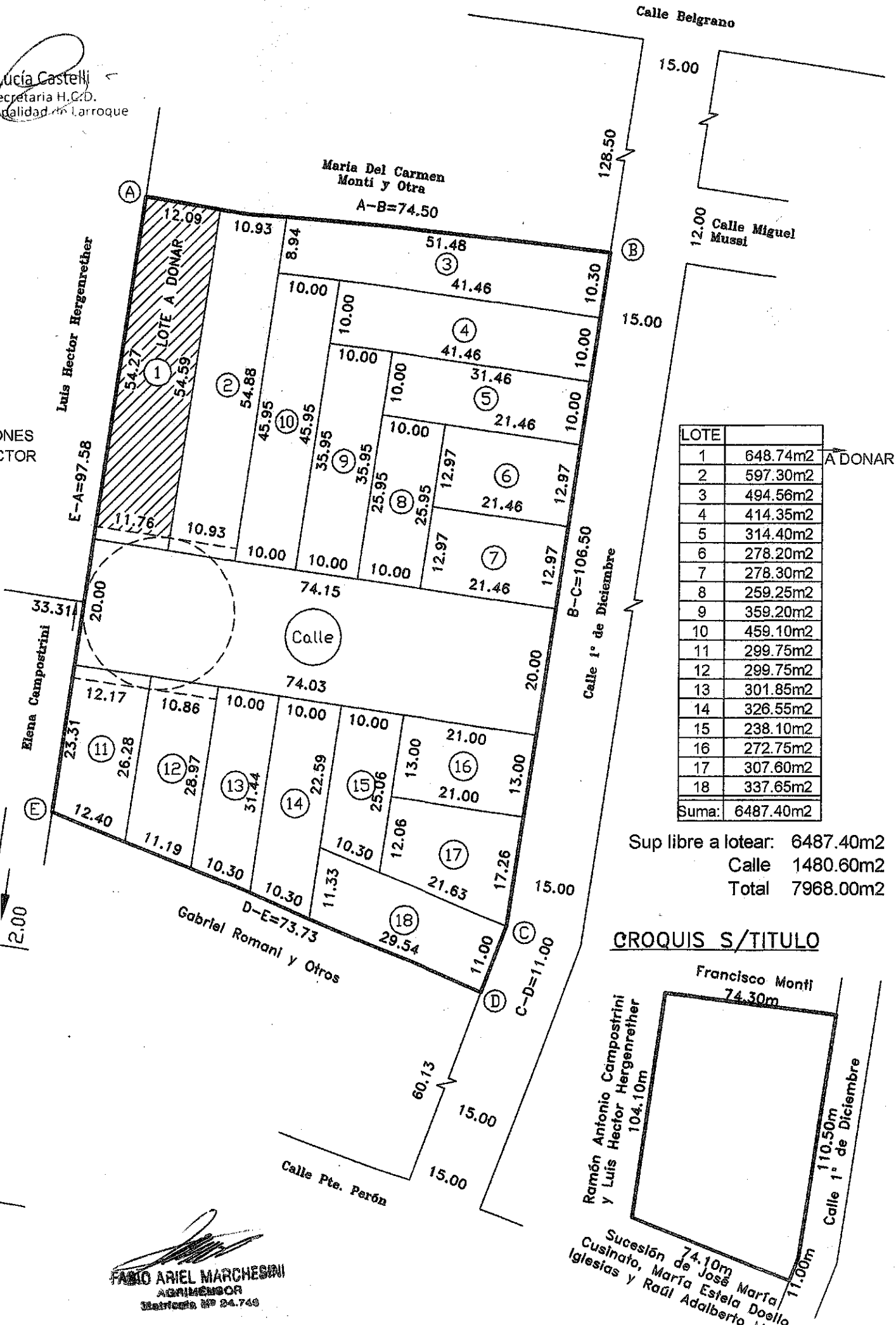


Lucía Castelli  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Larroque

-Sup. libre de Calle a lotear 6487.40m2, Sup. 10% a donar según Ordenanza Municipal 44/2010, art. 24: 648.74m2, comprendida en el Lote nº 1

-EN EL FINAL DE CALLE SE DEJA PREVISTO ESPACIO CIRCULATORIO CON RESTRICCIÓN DOMINIAL SOBRE LOS LOTES 1, 2, 11 Y 12 HASTA TANTO SE EXTIENDA LA CONTINUIDAD DE LA CALLE, LAS DIMENSIONES SON LAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA Municipal 44/2010 ART. 16

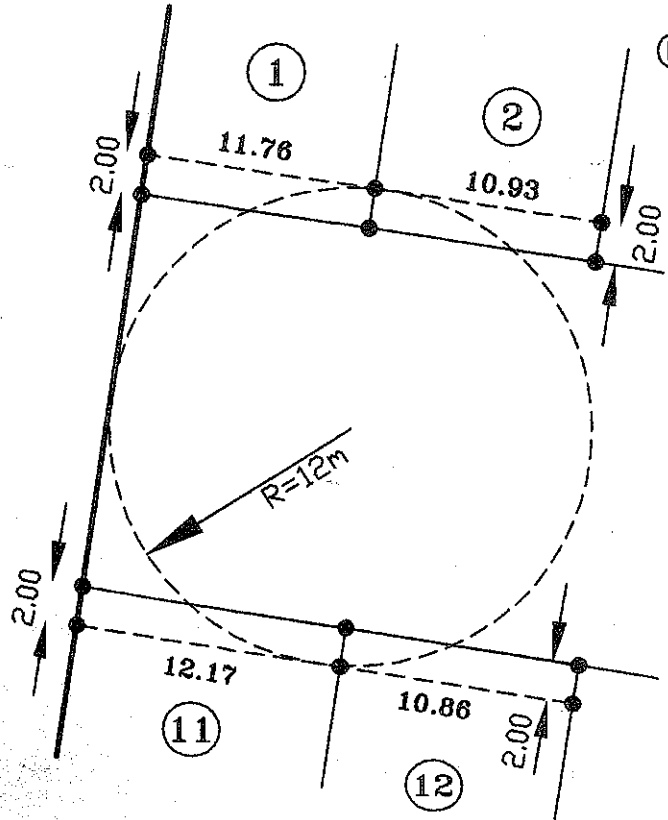
RESTRICCIÓN: NO PODRAN REALIZARSE CONSTRUCCIONES PERMANENTES, TEMPORARIAS Ó ARBOREAS EN EL SECTOR INDICADO: LOTES 1, 2, 11 y 12



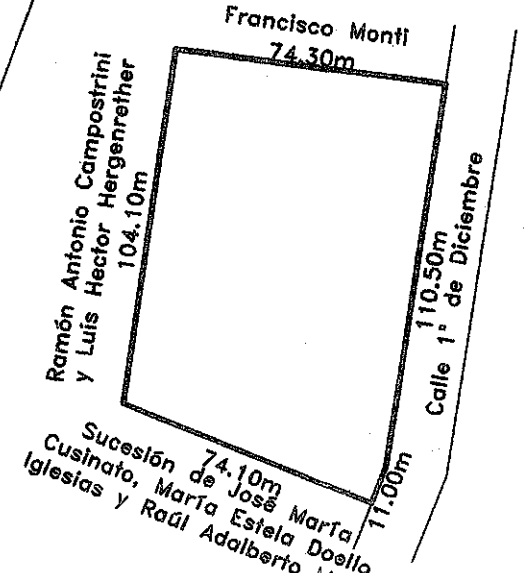
| LOTE  | Area      |
|-------|-----------|
| 1     | 648.74m2  |
| 2     | 597.30m2  |
| 3     | 494.56m2  |
| 4     | 414.35m2  |
| 5     | 314.40m2  |
| 6     | 278.20m2  |
| 7     | 278.30m2  |
| 8     | 259.25m2  |
| 9     | 359.20m2  |
| 10    | 459.10m2  |
| 11    | 299.75m2  |
| 12    | 299.75m2  |
| 13    | 301.85m2  |
| 14    | 326.55m2  |
| 15    | 238.10m2  |
| 16    | 272.75m2  |
| 17    | 307.60m2  |
| 18    | 337.65m2  |
| Suma: | 6487.40m2 |

Sup libre a lotear: 6487.40m2  
Calle 1480.60m2  
Total 7968.00m2

Detalle final de Calle



CROQUIS S/TITULO



FABIO ARIEL MARCHESINI  
AGRIMENSOR  
Matrícula Nº 24.749